



APP DER AUSGABE

Ausschreibungen überall

Aufträge gesucht? Versäumen Sie keine öffentlichen Ausschreibungen mehr und holen sich diese direkt aufs Smartphone. Mit der Ausschreibungs-App Anka können Sie gezielt nach öffentlichen Ausschreibungen in der EU und weiteren Ländern suchen. Die Applikation ist eine Serviceerweiterung der Ankö-Ausschreibungsdatenbank vergabeportal.at. Mit einem Zugang nutzen Sie damit sowohl die Suche am Desktop als auch in der App. Mit Anka erhalten Sie nicht nur tagesaktuelle Ausschreibungen, sondern können sich auch eine Merkliste anlegen. Weitere Features: eine Kalenderfunktion mit Fristenverwaltung sowie eine automatische Benachrichtigung über Berichtigungen und Widerrufe.

Download unter: play.google.com, itunes.apple.com

Illustration: burjabutja.com/thinkstock

Standards in einem Band

All in one – Austrian Standards bündelt die 14 wichtigsten Regelwerke in einer eigenen Sammlung.

Bewirtschaftung, Betriebskostenabrechnung, Barrierefreiheit, Bauwerksdokumentation, Sicherheitsprüfungen. All diese Themen zählen zum Leistungsspektrum von Immobilienverwaltern – und das sind längst nicht alle. Die neue „Normensammlung Immobilienverwaltung“ von Austrian Standards hilft Profis, mithilfe der notwendigen Regelwerke immer auf dem aktuellen Stand zu bleiben. Um Immobilien erfolgreich zu verwalten, braucht es umfangreiches Fachwissen aus unterschiedlichsten Sachgebieten. Der Bogen spannt sich von der Betriebswirtschaftslehre über Objektmanagement und -sicherheit bis hin zu den Planungsgrundlagen für barrierefreies Bauen. Um geltendes Recht sicher in der Praxis anzuwenden, helfen Standards – sie beschreiben technische Erfordernisse, organisatorische Abläufe sowie notwendige Kontrollen und Prüfroutinen. Die verantwortlichen Gebäudemanagerinnen und -manager müssen in ihrer täglichen Arbeit den sprichwörtlichen goldenen Mittelweg zwischen den Vorstellungen der Eigentümer und den Vorgaben des Gesetzgebers finden und dabei „gut wirtschaften“

– also das bestmögliche ökonomische Ergebnis erzielen. Die neue „Normensammlung Immobilienverwaltung“ ist bei der Bewältigung dieser zahlreichen unterschiedlichen Aufgaben eine wertvolle Hilfe. Sie beinhaltet die 14 wesentlichsten Standards zum Thema im Volltext – etwa auch die vor kurzem erneuerte ÖNorm B 1300 zu Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude. Weitere wichtige Standards behandeln die Abrechnung von Bewirtschaftungskosten (ÖNorm A 4000), digitale Bauwerksdokumentation (ÖNorm A 6241) oder Datenstrukturen für die Objektbewirtschaftung (ÖNorm A 7010) sowie Barrierefreiheit (ÖNorm B 1600).

Das Kompendium ist somit ein unverzichtbares Standardwerk für alle, die mit Immobilienverwaltung befasst sind – von Bauträgern über Makler und Verwalter bis hin zu Sachverständigen für das Immobilien- und Bauwesen. □

Bibliografie: Austrian Standards International (Hrsg.): Normensammlung Immobilienverwaltung – Die wichtigsten 14 Normen auf einen Blick – inklusive ÖNorm B 1300:2018; 448 Seiten; ISBN 978-3-85402-348-7; Preis: EUR 239,00 (zzgl. USt.)